

nazwa elementu projektu budowlanego

PROJEKT WYKONAWCZY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**Przebudowa wraz z przebudową wewnętrżnej instalacji gazowej
budynku Sanatorium „Leliwa” zlokalizowanego
na działce nr 434 przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 2
w Rymanowie-Zdroju**

adres:	ul. Stanisława Wyspiańskiego 2, 38-481 Rymanów-Zdrój
kategoria:	XI
jednostka i obręb ewid.:	180708_5.0014.434, obręb Rymanów-Zdrój
numery działek	434

INWESTOR

nazwa:	"Uzdrowisko Rymanów" S.A.
adres:	ul. Zdrojowa 48, 38-481 Rymanów-Zdrój

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA

nazwa:	Ekologika Sebastian Bogusz
adres:	ul. Grodzka 72/16, 38-400 Krosno

projektant główny, zakres opracowania: architektura, zagospodarowanie

Imię i nazwisko	nr uprawnień	specjalność	data	podpis
mgr inż. arch. Sebastian Bogusz	1/PKOKK/2018	architektoniczna	31.08.2025	
inż. arch. wnętrz Karolina Delikat		architektura wnętrz	31.08.2025	

Dokumentacja zawiera kolejno ponumerowanych stron:

Egzemplarz nr

I

Miejsce i data opracowania:

Krosno 31.08.2025

PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA	
1	Prawo Budowlane i przepisy techniczno budowlane
2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego RYMANÓW ZDRÓJ

1	PROJEKT WYKONAWCZY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
---	--

SPIS TREŚCI		
	Strona tytułowa,	str. 1
	Spis treści	str. 2
1.1	Zestawienie charakterystycznych parametrów obiektu terenu	str. 2
1.2	Zakres prac	str. 2-11
2	Dane wyjściowe do projektu systemu oddymiania obiektu	str. 12
3	Część rysunkowa	str. 11-

1.1	Zestawienie charakterystycznych parametrów terenu
------------	--

Parametr	Istniejący	Projektowany
powierzchnia działki	8458 m ² = 100%	-
powierzchnia zabudowy	482 m ² = 5,7%	bez zmian
powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników,	1 605 m ² = 18,98%	1 828 m²= 21,61%
powierzchnia biologicznie czynna	6371 m ² = 75,32%	6148 m²= 72,69%
ilość miejsc postojowych	-	5 w tym 1 dla osób niepełnosprawnych

1.2	Zakres prac
------------	--------------------

1.2.1 Prace przygotowawcze

Na przedmiotowym terenie znajduje się budynek w alarmującym stanie technicznym, w fazie przygotowawczej teren musi stanowić obszar bezpośredniego zaplecza dla planowanej przebudowy (rozbiórki i odbudowy).

Przebudowę istniejącego budynku należy poprzedzić ogrodzeniem terenu budowy oraz wyznaczeniem miejsc gromadzenia i selekcji odpadów porozbiórkowych.

1.2.2 Dojście i dojazd

Zgodnie z uzgodnionym w zakresie przepisów PPOŻ Projektem Zagospodarowania Terenu do obiektu należy doprowadzić dojazd- drogę pożarową o odpowiednich parametrach.

Minimalna szerokość drogi: 4.0 m na odcinku 25.0 m od budynku objętego opracowaniem.

Minimalne wymiary placu manewrowego na końcu drogi pożarowej: 20 x 20 m

Maksymalne nachylenie drogi pożarowej: 5%

Proponuje się utwardzenie terenu nawierzchnią częściowo przepuszczającą wodę.



Opaski wokół budynku żwirowe.

1.2.3 Mała architektura

Projekt przewiduje realizację obiektów małej architektury w tym:

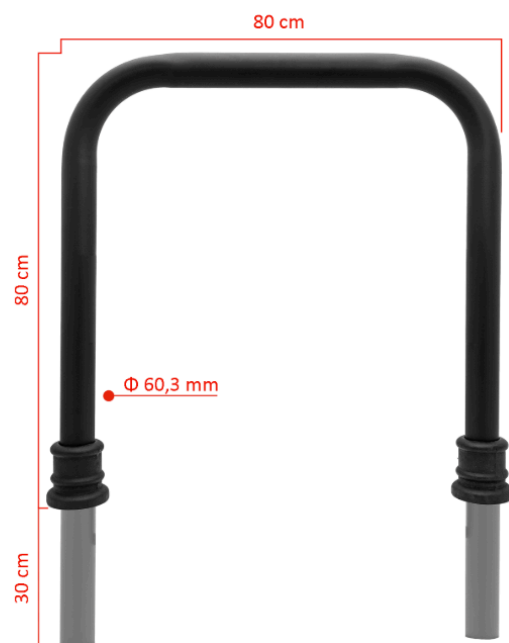
- a) wiata rekreacyjna- budowla o konstrukcji drewnianej (ok. 5 x 5m), stylistycznie nawiązująca do budynku sanatorium wyposażona w ławki i kosze na śmieci,



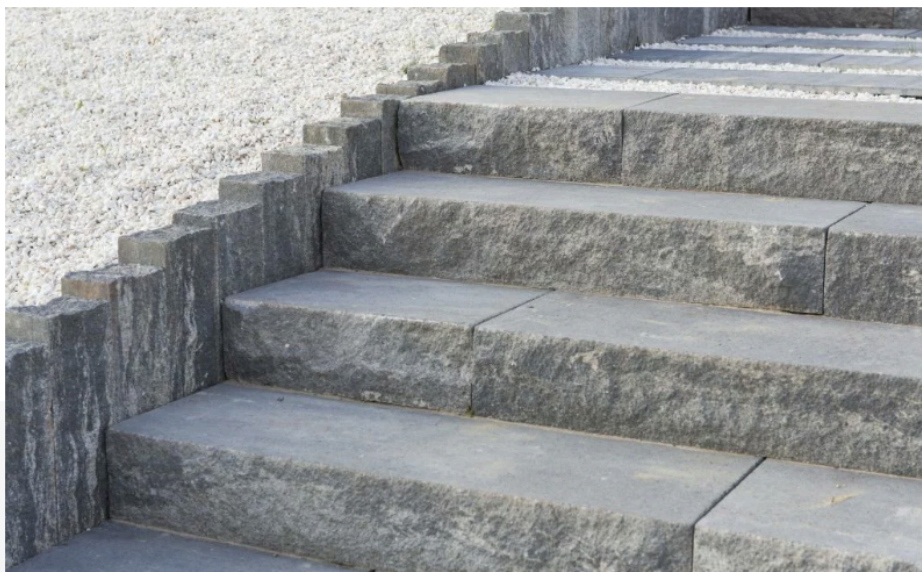
- b) wiata na odpady- o konstrukcji stalowej, kolor brązowy, poszycie ścian ażurowe,



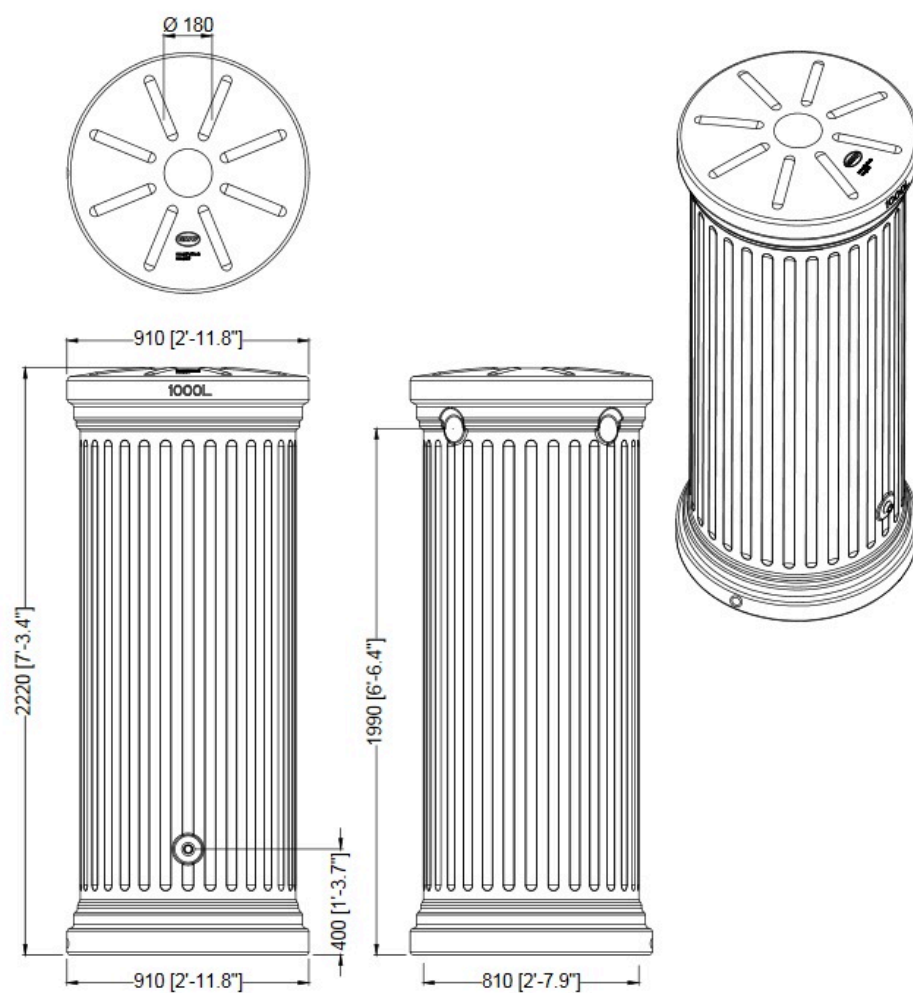
- c) stojak na rowery stalowy (8 szt.), stylizowany, kolor czarny matowy (młotkowy),



- d) schody terenowe z bloków schodowych betonowych z obrzeżami w postaci palisady oraz z poręczami stalowymi (kolor czarny młotkowy)



e) zbiornika do gromadzenia wody opadowej



przykładowy, naziemny, stylizowany zbiornik na wodę deszczową o pojemności 1000 l.

1.2.4 Zieleń

Planuje się nasadzenia w postaci drzew i krzewów:

- a) drzewa wysokie (11 sztuk) np.: buk pospolity, cis pospolity, czeremcha zwyczajna, dąb bezszypułkowy, dąb szypułkowy, grab pospolity, jesion wyniosły,, klon jawor, klon zwyczajny, lipa drobnolistna, lipa szerokolistna, modrzew europejski, olsza czarna, olsza szara, olsza zielona,, sosna zwyczajna, śliwa tarnina, świerk pospolity, topola biała, topola czarna, topola osika, topola szara, wiąz górski, wiąz polny, wiąz szypułkowy,
- b) drzewa owocowe (5 szt.) np. grusza pospolita, jabłoń dzika, wiśnia ptasia, wiśnia wonna.
- c) krzewy (12 szt.) np.: dereń świdwa, porzeczka dzika, róża dzika, trzmielina pospolita,

projektant:

mgr inż. arch. Sebastian Bogusz

upr. nr: 1/PKOKK/2018

30.05.2025 podpis